

Vorprojekt Musegg Parking Inhaltsverzeichnis Vorprüfungsossier

22. September 2016

1. Projektbeschrieb und Allgemeine Projektinformationen

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
1.1	Erläuternder Bericht zum Vorprojekt mit: <ul style="list-style-type: none">- Ausgangslage, Zusammenarbeit mit der Stadt Luzern- Projektbeschrieb- Planungsrechtliche Grundlagen- Vertragliche Regelungen- Investitions- und Betriebsrechnung	Musegg Parking	22.09.16, rev. 09.02.17

2. Teilrevision der Ortsplanung, Bebauungsplan Musegg Parking

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
2.1	Dossier der Stadt Luzern, umfassend: <ul style="list-style-type: none">- Zonenplanrevision, Plan 1:1000- Kurzbericht Änderung von Zonenplan und Bau- und Zonenreglement- Bebauungsplan Musegg Parking, Plan 1:1000 / 1:500- Bebauungsplan Musegg Parking, Sonderbauvorschriften- Planungsbericht nach Art. 47 RPV	Wanner&Partner	03.10.16

3. Stadträumliche Aufwertung Innenstadt, Umnutzung Oberflächenparkplätze

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
3.1	Entwurf Aktennotiz der Stadt Luzern: Vorschlag Umnutzung Oberflächenparkplätze in der Innenstadt, abgestimmt auf die Verkehrsleistung Musegg Parking (Kompensationsrechnung) Vorschlag künftige Nutzung der aufzuwertenden Stadträume	Stadt Luzern, Dominik Frei	01.09.16

MUSEGGPARKING

4. Technische Berichte Parkierungsanlage

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
4.1	Vorprojekt Musegg Parking (Konzept und Vorgaben für den Studienauftrag, Portal Geissmatt, Ausgänge Altstadt/Museggstrasse)	Iwan Bühler	19.07.16
4.2	Raumprogramm	Musegg Parking AG	22.07.16
4.3	Technischer Bericht Verkehr inkl. Nachweis Gesamtverkehr Innenstadt (Einhaltung städtisches Reglement für nachhaltige Mobilität)	ewp	23.09.16
4.4	Technischer Bericht Untertagebau	ewp	22.07.16
4.5	Technischer Bericht HLKS-Anlagen	P. Berchtold	30.08.16
4.6	Konzept-Brandschutznachweis	ewp	19.08.16
4.7	Technischer Bericht Betriebs- und Sicherheitsausrüstung	nay + Partner	25.08.16
4.8	Umweltverträglichkeitsbericht Voruntersuchung (UVB-VU)	B+S	23.09.16

5. Investitions- und Betriebsrechnung Parkierungsanlage

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
5.1	Investitionskosten, Schätzung per Stichtag 22.September 2016	Musegg Parking	22.09.16
5.2	Betriebs- und Rentabilitätsrechnung, Schätzung per Stichtag 22. September 2016	Musegg Parking	22.09.16
5.3	Kostenschätzung Untertagebau	ewp	09.09.16
5.4	Kostenschätzung HLKS-Anlagen	P. Berchtold	12.09.16
5.5	Kostenschätzung Betriebs- und Sicherheitsausrüstung	nay + Partner	27.08.16
5.6	Kostenschätzung Betrieb und Unterhalt	LBB Löwen Bau und Betriebs AG	12.09.16
5.7	Kostenschätzung Ausbau und Umgebung	Schärli Architekten AG	01.07.16

MUSEGGPARKING

6. Planbeilagen Parkierungsanlage

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
6.1	Situation 1:1000, Car-Geschoss	ewp	22.07.16
6.2	Situation 1:1000, Parkgeschoss 1	ewp	22.07.16
6.3	Situation 1:1000, Parkgeschoss 2-3	ewp	22.07.16
6.4	Situation 1:1000, Parkgeschoss 4	ewp	22.07.16
6.5	Situation 1:1000, Fluchtwegebene	ewp	22.07.16
6.6	Längs- und Querschnitte 1:500	ewp	22.07.16
6.7	Situation 1:500, Schleppkurven Montage	ewp	22.07.16
6.8	Situation 1:200, Car-Geschoss	ewp	22.07.16
6.9	Situation 1:200, Parkgeschoss 1	ewp	22.07.16
6.10	Situation 1:200, Parkgeschoss 2-3	ewp	22.07.16
6.11	Situation 1:200, Parkgeschoss 4	ewp	22.07.16
6.12	Situation 1:200, Fluchtwegebene	ewp	22.07.16
6.13	Situation 1:200, Portal Geissmatt	ewp	22.07.16
6.14	Situation 1:200, Fussgänger Ausgang Altstadt	ewp	22.07.16
6.15	Längenprofil 1:250, Hauptstollen, Portal bis Car-Ebene	ewp	22.07.16
6.16	Längenprofil 1:250, Stollen, Rampe Zufahrt PW	ewp	22.07.16
6.17	Längenprofil 1:250, Stollen, Rampe Wegfahrt PW	ewp	22.07.16
6.18	Längenprofil 1:250, Stollen, Fussgänger Ausgang Altstadt	ewp	22.07.16
6.19	Normalprofile 1:50, Stollen	ewp	22.07.16
6.20	Installationsplatz St. Karli	Marti Tunnelbau AG	20.07.16

MUSEGGPARKING

7. Sonstige Beilagen

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
7.1	Geologisches Gutachten	Keller+Lorenz AG	26.06.15
7.2	Rammprofile Sondierungen Tiefenlage Fels	Gebr. Mengis AG	20./21./22. /23.04.15
7.3	Probesprengungen / Erschütterungsmessungen	Explosiv Service SA / Steiger Baucontrol AG	13.07.16
7.4	Gutachten betreffend Rechte im Untergrund	Baur Hürlimann Rechtsanwälte	04.12.15
7.5	Projektbearbeitung mit der Stadtbaukommission (Protokolle der Sitzungen vom 23.10.15, 29.01.16, 26.02.16, 18.03.16)	Stadtbaukommission	diverse
7.6	1. Gutachten Eidgenössische Kommission für Denkmalpflege	EKD	15.10.15
7.7	2. Gutachten Eidgenössische Kommission für Denkmalpflege	EKD	Okt. 2016

8. Erteilung Dienstbarkeiten und Baurechte betroffene Grundeigentümer

<i>Nr.</i>	<i>Dokument</i>	<i>Verfasser</i>	<i>Datum</i>
8.1	Entwurf Vertrag über die Parzellierung und Mutation von Grundstücken und Anpassung von Baurechten, mit der Stadt Luzern (Eigentümerin betroffene Parzellen 4/5/6/4080,GB Luzern r.U.) und der Stiftung Kultur- und Lebensraum Musegg (Eigentümerin betroffene Baurechtsparzelle 4081, GB Luzern r.U.)	Musegg Parking	29.08.16
8.2	Entwurf Vertrag über die Errichtung von Dienstbarkeiten bezüglich der Realisierung der Parkierungsanlage, mit der Stadt Luzern (Eigentümer betroffene Parzellen 2/4/5/6/7/349/361/386/387/388/396/397/1068/1069/ 2510/4080,GB Luzern r.U.)	Musegg Parking	29.08.16
8.3	Unterzeichneter Vorvertrag über die Errichtung von Dienstbarkeiten bezüglich der Realisierung des Ausgangs Altstadt, mit Redevco AG, Zürich (Eigentümer Parzelle 394, GB Luzern r.U.)	Musegg Parking	26.09.16
8.4	Unterzeichneter Vorvertrag über die Errichtung von Dienstbarkeiten bezüglich der Realisierung des Ausgangs Altstadt, mit Lucerne Limited Partnership, London (Eigentümer Parzelle 399, GB Luzern r.U.)	Musegg Parking	21.12.16
8.5	Entwurf Vorvertrag über die Errichtung von Dienstbarkeiten bezüglich Unterbauen des privaten Grundstückes, mit Erben Trautvetter, Zürich (Eigentümer Parzelle 367, GB Luzern r.U.)	Musegg Parking	30.11.16