

# MUSEGGPARKING

Die wichtigsten Informationen  
Stand März 2015

# Private Initiative für Luzern

- Persönlichkeiten aus der Luzerner Wirtschaft (Firmen, Organisationen, Privatpersonen)

## Hauptmotivationen:

- Beitrag zur Lösung Carparkierung am Schwanenplatz
- Anlass für Aufwertung und Attraktivierung Luzerner Innenstadt als Marktplatz und Begegnungsort



© Emmanuel Ammon, Aura/Luzern Tourismus

# Blick zurück 1

**Herbst  
13**

Luzerner  
Ingenieur-  
büro ewp  
bacher dillier  
lanciert Idee  
Parkhaus  
Musegg, neu  
mit Bus-  
terminal

**Februar  
14**

Privates  
Initiativko-  
mittee über-  
gibt Vorstu-  
die zum  
Parkhaus  
Musegg an  
Stadtrat.



# Blick zurück <sub>2</sub>



**April/ Mai 14**

Austausch mit Parteien und Interessengruppen bringt Ergänzungen in der Vorstudie.

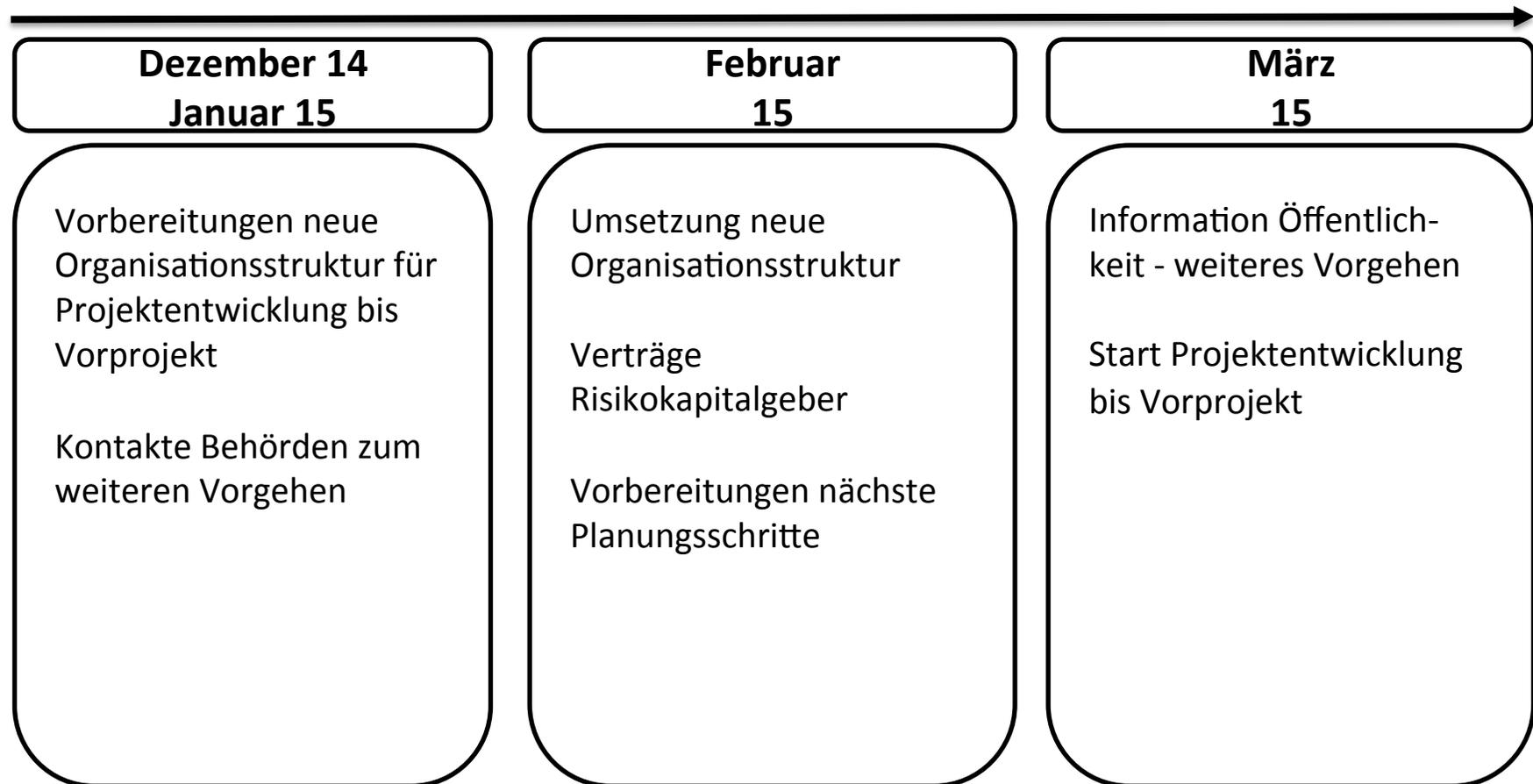
**Juli 14**

Stadtrat entscheidet, die weitere Planung für das Park-haus Musegg zu unterstützen.

**Okt-Dez 14**

Kontakte Risikokapitalgeber

# Stand heute (März 2015)



# Private Trägerschaft

März 2015: Gründung Musegg Parking AG

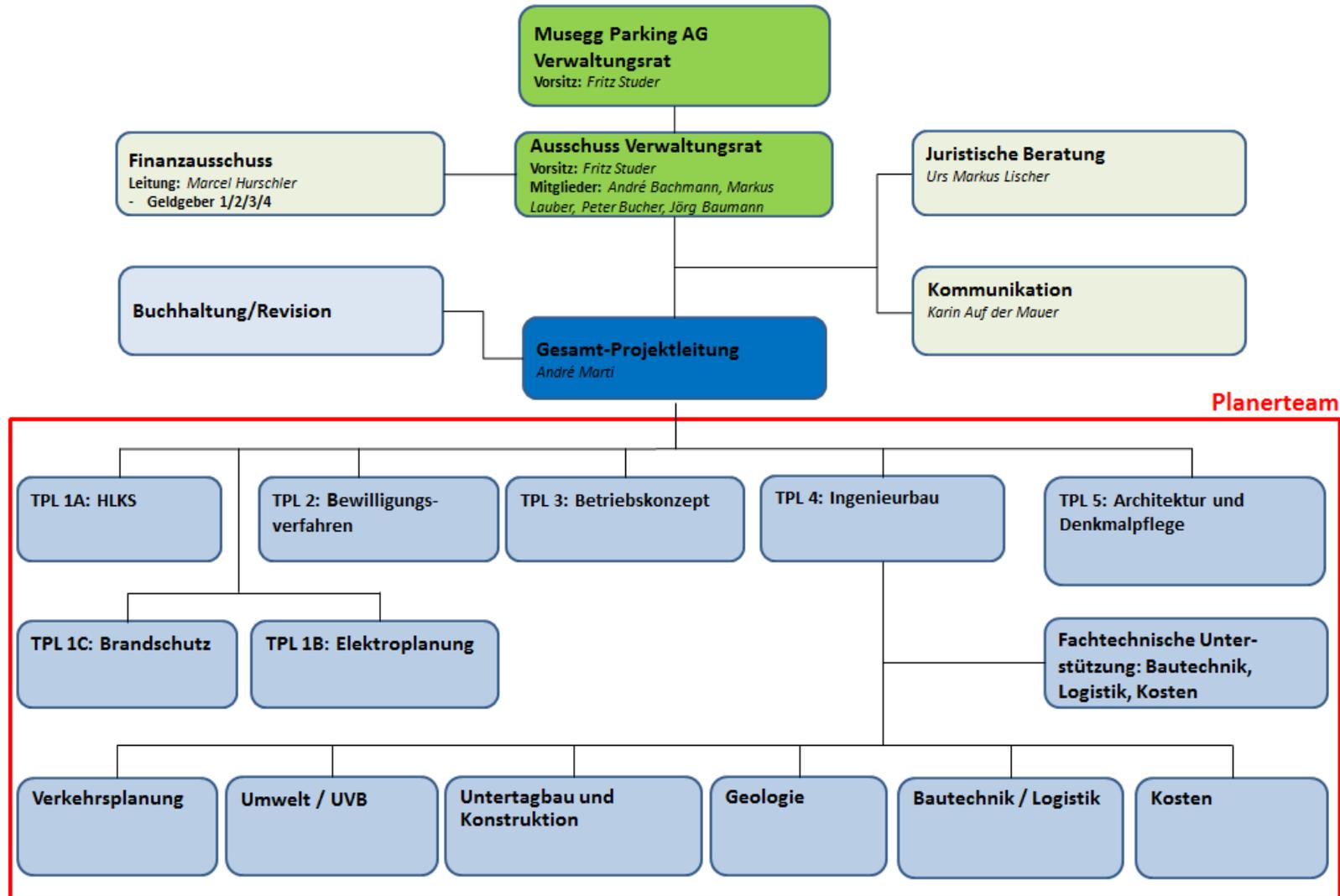
Aktienkapital: 100'000 CHF gezeichnet in gleichen Teilen durch

- Fritz Studer, ehem. CEO und VRP LUKB, Luzern
- Cityvereinigung, André Bachmann, Vorstandsmitglied; Luzern
- Peter Bucher, dipl. Bauing. ETH/SIA, ehem. Grosstadtrat Luzern
- Marcel Hurschler, Mitglied Geschäftsleitung LUKB, Sempach
- Dr. Thomas Ineichen, Anwalt und Notar, ehem. VR Löwencent, Luzern
- Markus Lauber, Vors. Geschäftsleitung Messe Luzern, Luzern
- Ernst Weber, ehem. Leiter Migros Zentralschweiz, St. Niklausen/Luzern
- Bucherer AG, Luzern, vertr. durch Jörg Baumann, Direktor
- Luzern Hotels, vertr. Arno Affolter, Direktor Hotel Wilden Mann
- Karin Auf der Maur-Reichmuth, Kommunikationsunternehmerin, Luzern

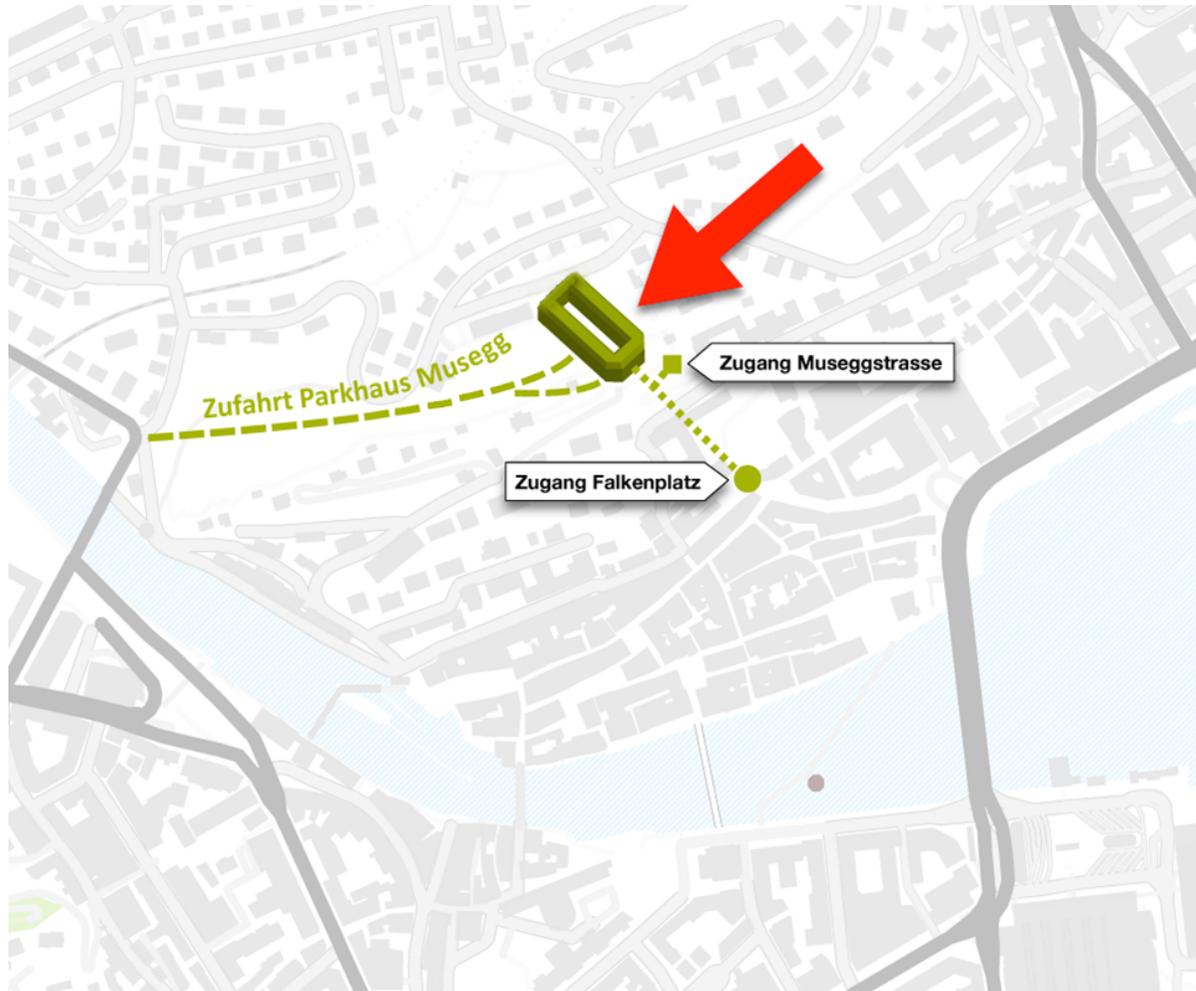
Verwaltungsrat: Alle Gründungsaktionäre

Verwaltungsratspräsident: Fritz Studer, Luzern

# Organisation

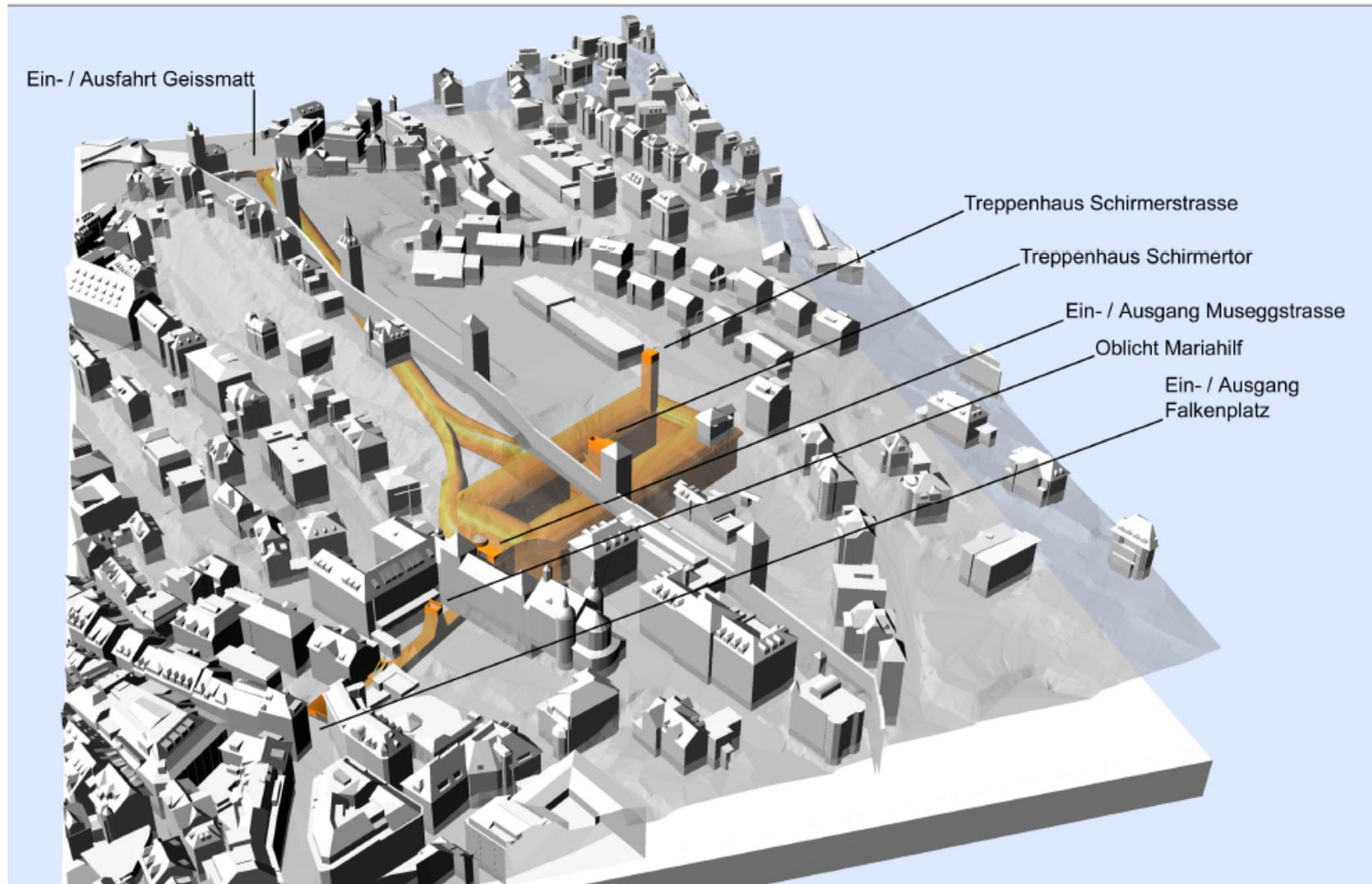


# Das Projekt

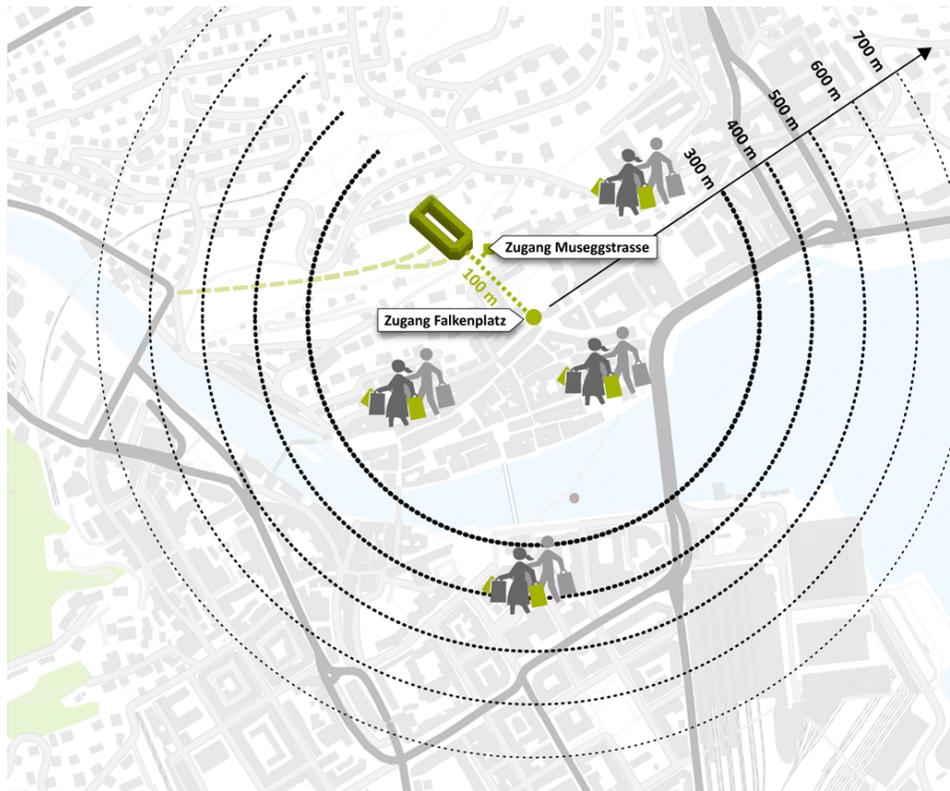


- 36 Carparkplätze ebenerdig (Erhöhung der Car-PP denkbar)
- 700 PW-Parkplätze auf vier weiteren Etagen
- Erschliessung direkt ab Autobahnan-schluss A2 Luzern Zentrum und Obergrundstrasse / Hirschengraben via Geissmattbrücke

# Lage



# Kurze Wege sind Bedürfnis



Gesellschaftl. Entwicklungen:

- alternde Bevölkerung
- verändertes Mobilitätsverhalten
- wachsender Anteil Singles und damit verbundener Wandel im Freizeit- und Konsumverhalten
- ...

# Kostenschätzung (Stand März 15)

Installationen und Wasserhaltung	CHF	18 Mio.
Baugrubensicherung und Erdbau übertag	CHF	2 Mio.
Ausbruch und Sicherung untertag	CHF	33 Mio.
Abdichtungen und Injektionen	CHF	7 Mio.
Beton-/ Stahlbetonarbeiten	CHF	52 Mio.
Fahrbahnbau und Belagsarbeiten	CHF	4 Mio.
Ausstattung und Einrichtungen	CHF	6 Mio.
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>122 Mio.</b>
Landerwerb, Verfahren, Honorare, Nebenkosten	CHF	17 Mio.
<b>Total brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>139 Mio.</b>
Mehrwertsteuer ca.	CHF	11 Mio.
<b>Total netto</b>	<b>CHF</b>	<b>150 Mio.</b>

# Das Vorprojekt

Wird aufzeigen und beweisen:

- den positiven Beitrag zur Gesamtverkehrssituation und zur Innenstadt-Aufwertung
- die Ermöglichung des Car-freien Schwanenplatzes
- die Machbarkeit innerhalb der raum- und verkehrspolitischen Rahmenbedingungen von Stadt/Kanton
- die Umweltverträglichkeit
- dass der Bau im Musegg Hügel technisch realisierbar ist
- dass das Projekt privat finanzierbar ist

# Das Vorprojekt

und berücksichtigt die Anliegen von:

- Stadtentwicklung
- Denkmalpflege
- Anwohner und näheres Umfeld
- ÖV, MIV, Langsamverkehr
- Detailhandel und Gewerbe in der Innenstadt
- Tourismusbranche und Reiseveranstalter

# Der Weg zum Vorprojekt



Verkehr  
Geologie

Untertagebau  
Haustechnik  
Umweltverträglichkeit

Cartourismus  
Detailhandel  
Anwohner

Betriebskonzept

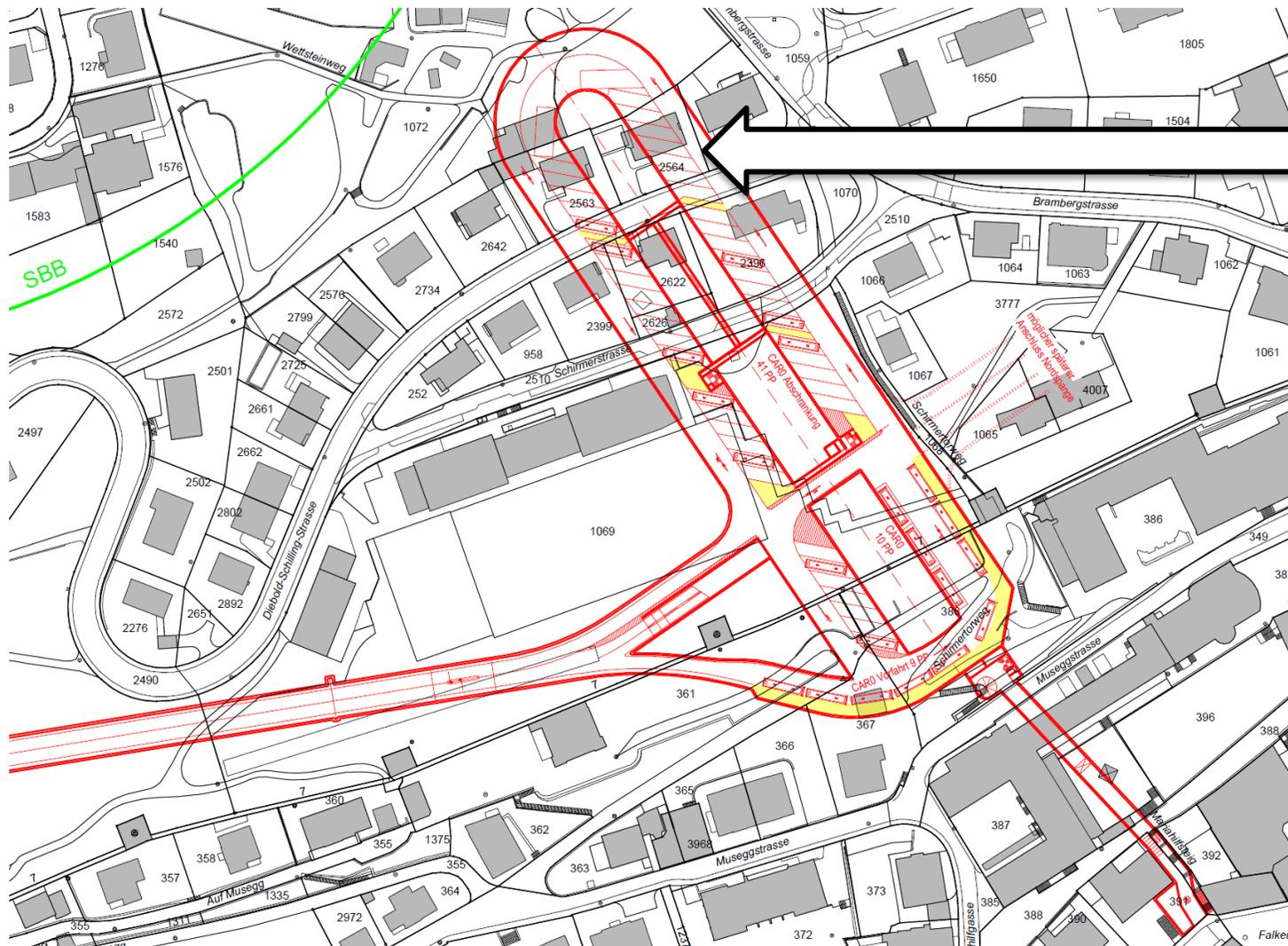
Umzonung und  
Vergabe eines  
Baurechtes

Denkmalpflege  
Städtebau

Gestalterisches Konzept

Finanzierungskonzept

# Erweiterung für Cars zu prüfen



Informationen Museggparking. Stand März 2015

# Risiko für öffentliche Hand?

Musegg Parking AG verfügt über das nötige Kapital zur Projektentwicklung bis Volksabstimmung

Private Firmen zeichneten total 1.8 Mio CHF an Risikokapital

Die öffentliche Hand trägt kein Risiko

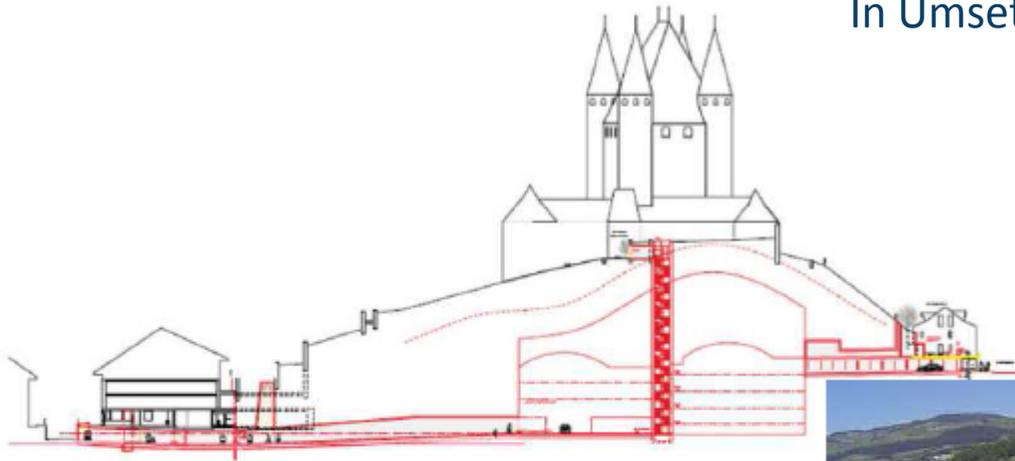
Umzonung und Ausgestaltung Baurecht liegen bei Stadt

# Zeithorizont

2015/16	Entwicklung Vorprojekt / UVB Start politischer Prozess (Volksmotion, Zonenplanänderung, Baurecht)
2016	Politische Entscheide (Zonenplanänderung, Baurecht) Volksabstimmung
2017	Erarbeitung Bauprojekt / UVB
2018	Baubewilligung / Ausschreibung / Vergabe der Arbeiten Vorbereitungsarbeiten und Baubeginn
2021/2022	Fertigstellung, Inbetriebnahme

# Andere machen es uns vor

In Umsetzung: Parking Schlossberg Thun



# Andere machen es uns vor

Viktualienmarkt, München



# Andere machen es uns vor

## Umgestaltung Rennweg, Zürich



Die Kunden verweilen länger.

# Auch Luzern hat Erfahrung

Mühlenplatz, Luzern



© Elge Kenneweg/Luzern Tourismus

Informationen Musegparking. Stand März 2015

# Fazit: Das Musegg Parking...

- ist Beitrag zur Aufwertung von Stadträumen (Schwanenplatz und andere)
- ist Beitrag zur Konkurrenzfähigkeit der Einkaufsstadt Luzern
- ist kompatibel mit Mobilitätsstrategie Stadt Luzern und Agglomerationsprogramm Kanton
- ist privat finanzierte Stadtentwicklung